

## Doppelhaushälfte „ÖKONOMIE“

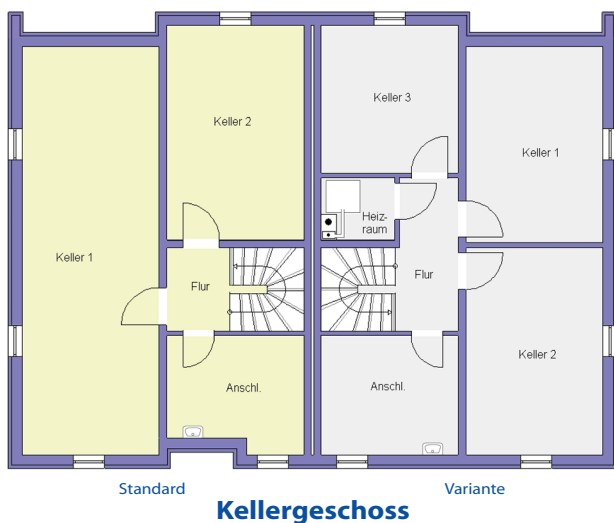
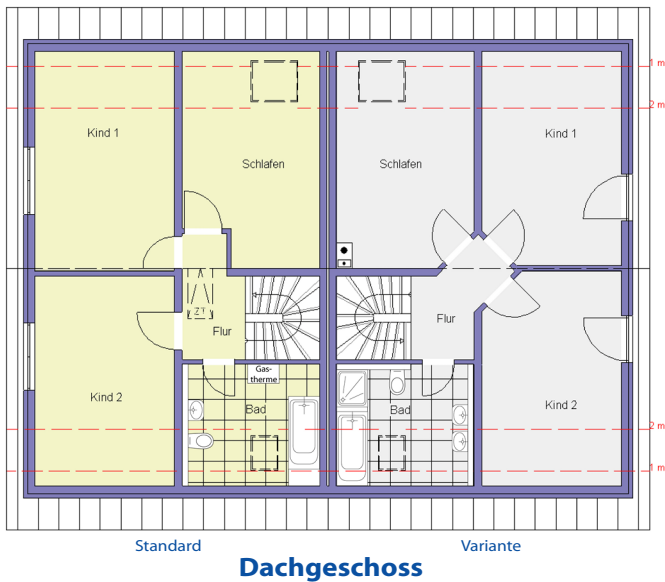
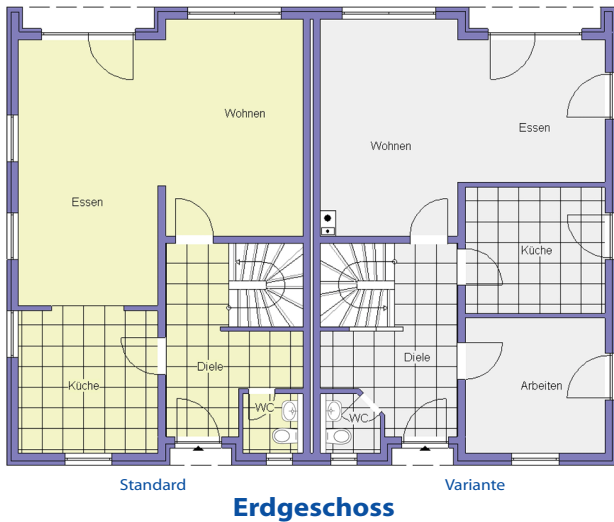


*einfach überzeugend*



# Doppelhaushälfte ÖKONOMIE

Eine von vielen Grundrissvarianten



Ausbau des Spitzbodens als Studio möglich



Eingangsseite



Haus Ökonomie mit Schleppgauben statt Dachflächenfenster

## Wohnflächenberechnung (Zirkawerte)

Grundmaße: 7,37 m breit x 11,07 m tief

### ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	39,89 m <sup>2</sup>
Küche	11,68 m <sup>2</sup>
Diele	9,61 m <sup>2</sup>
WC	2,10 m <sup>2</sup>

### DACHGESCHOSS

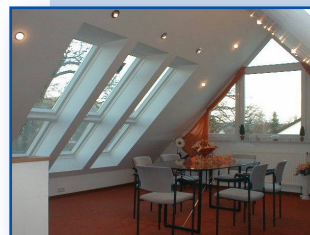
Schlafen	13,68 m <sup>2</sup>
Kind I	14,97 m <sup>2</sup>
Kind II	14,20 m <sup>2</sup>
Bad	6,81 m <sup>2</sup>
Flur	4,38 m <sup>2</sup>

### GESAMT

Wohnfläche (EG u. DG)	117,32 m <sup>2</sup>
Keller	62,04 m <sup>2</sup>
Spitzboden-Grundfläche	34,00 m <sup>2</sup>

## Durch Eigenleistung ...

Bei Bedarf ...



... lässt sich der Spitzboden als Studio ausbauen.



... können Sie sparen und Ihre Kreativität ausleben.