

Einfamilienhaus „MICHAEL“

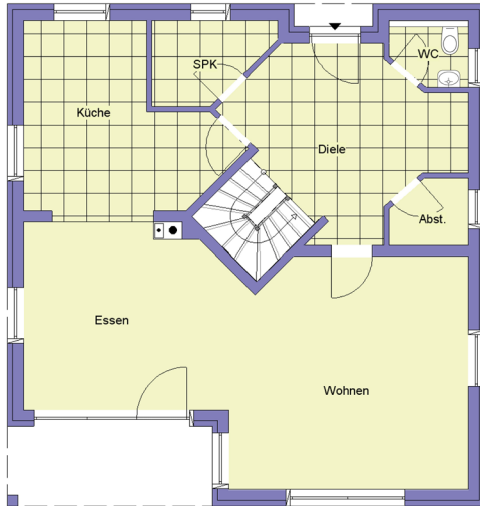


das besondere Haus mit Flair

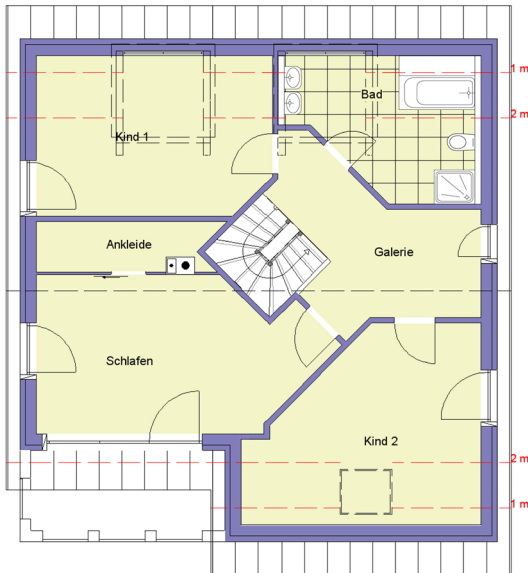


Einfamilienhaus MICHAEL

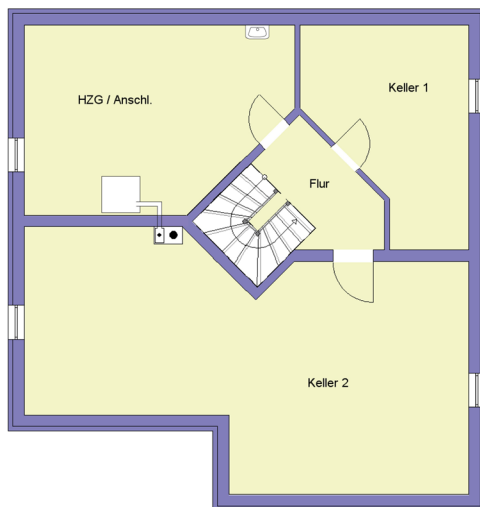
Eine von vielen Grundrißvarianten



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Kellergeschoss

Ausbau des Spitzbodens als Studio möglich



Eingangsseite

Bei Bedarf ...



... lässt sich der Spitzboden ausbauen

Wohnflächenberechnung

(Zirkawerte)

Grundmaße: 10,50 m breit x 11,04 m tief

ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	43,96 m ²
Küche	15,69 m ²
Speisekammer	4,09 m ²
Abstellraum	2,31 m ²
Diele	13,89 m ²
WC	2,32 m ²

DACHGESCHOSS

Schlafen	19,13 m ²
Ankleide	4,49 m ²
Kind I	14,62 m ²
Kind II	16,08 m ²
Bad	9,47 m ²
Galerie	11,85 m ²
Balkon 1/2 Anteil	2,25 m ²

GESAMT

Wohnfläche (EG u. DG)	160,15 m ²
Keller	84,64 m ²
Spitzboden-Grundfläche	55,00 m ²

Der komplett gedämmte und verputzte „Warmkeller“ ...

Wir realisieren erprobte Haustechniken



z.B. Öfen mit Wasserwanne zur Brauchwassererwärmung



... lässt sich mit geringem Aufwand in zusätzlichen Wohnraum verwandeln