

Zweifamilienhaus „JONAS“

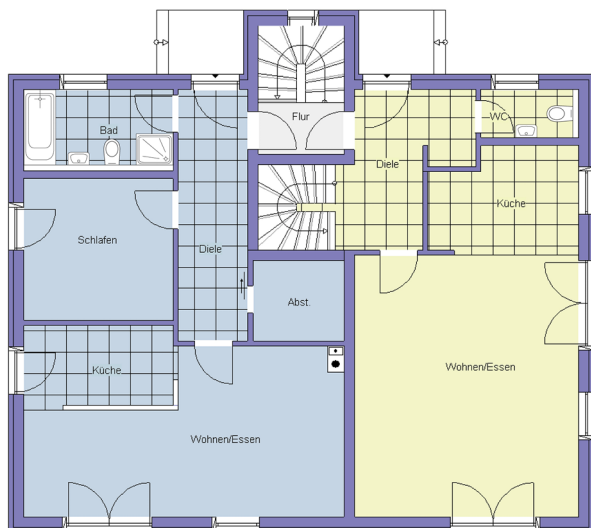


drei Generationen unter einem Dach

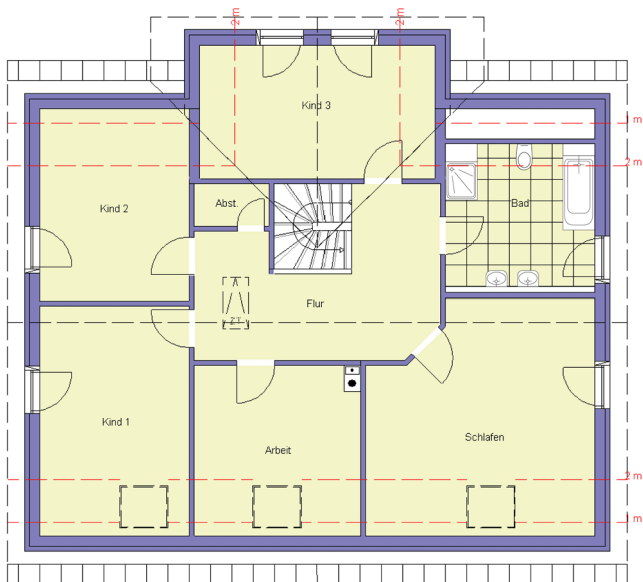


Zweifamilienhaus JONAS

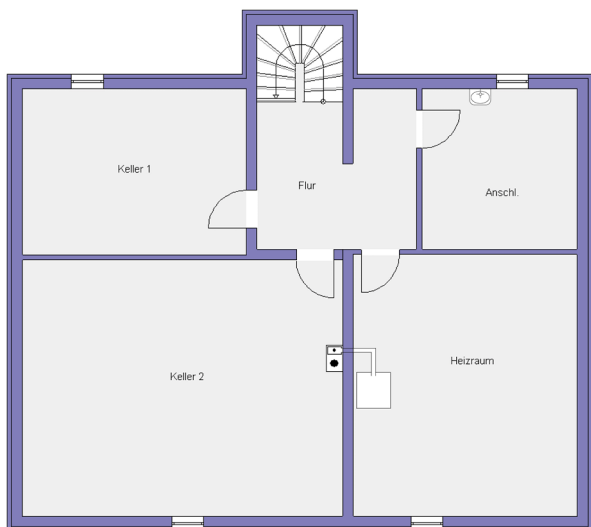
Eine von vielen Grundrissvarianten



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Keller

Ausbau des Spitzbodens als Studio möglich



Gestaltungsvariante



Terrassenansicht

Wohnflächenberechnung

(Zirkawerte)

Grundmaße: 13,75 m breit x 12,25 m tief

WOHNEINHEIT A

ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	32,27 m ²
Küche	8,13 m ²
Diele	9,38 m ²
WC	2,47 m ²

DACHGESCHOSS

Schlafen	21,47 m ²
Kind I	15,92 m ²
Kind II	12,97 m ²
Kind III	15,73 m ²
Abstellraum	1,78 m ²
Arbeiten	11,86 m ²
Galerie	18,05 m ²
Bad	11,58 m ²

WOHNFLÄCHE

161,61 m²

WOHNEINHEIT B

Wohnen/Essen	23,97 m ²
Küche	7,40 m ²
Diele	9,83 m ²
Bad	6,62 m ²
Schlafen	11,67 m ²
Abstellraum	4,35 m ²

WOHNFLÄCHE

63,84 m²

GESAMT

Flur	2,63 m ²
Keller	124,96 m ²

Die variable Grundrissgestaltung ...



...bietet viele Möglichkeiten für individuelle Ideen